EL MASNOU

BUTLLETÍ D'INFORMACIÓ MUNICIPAL

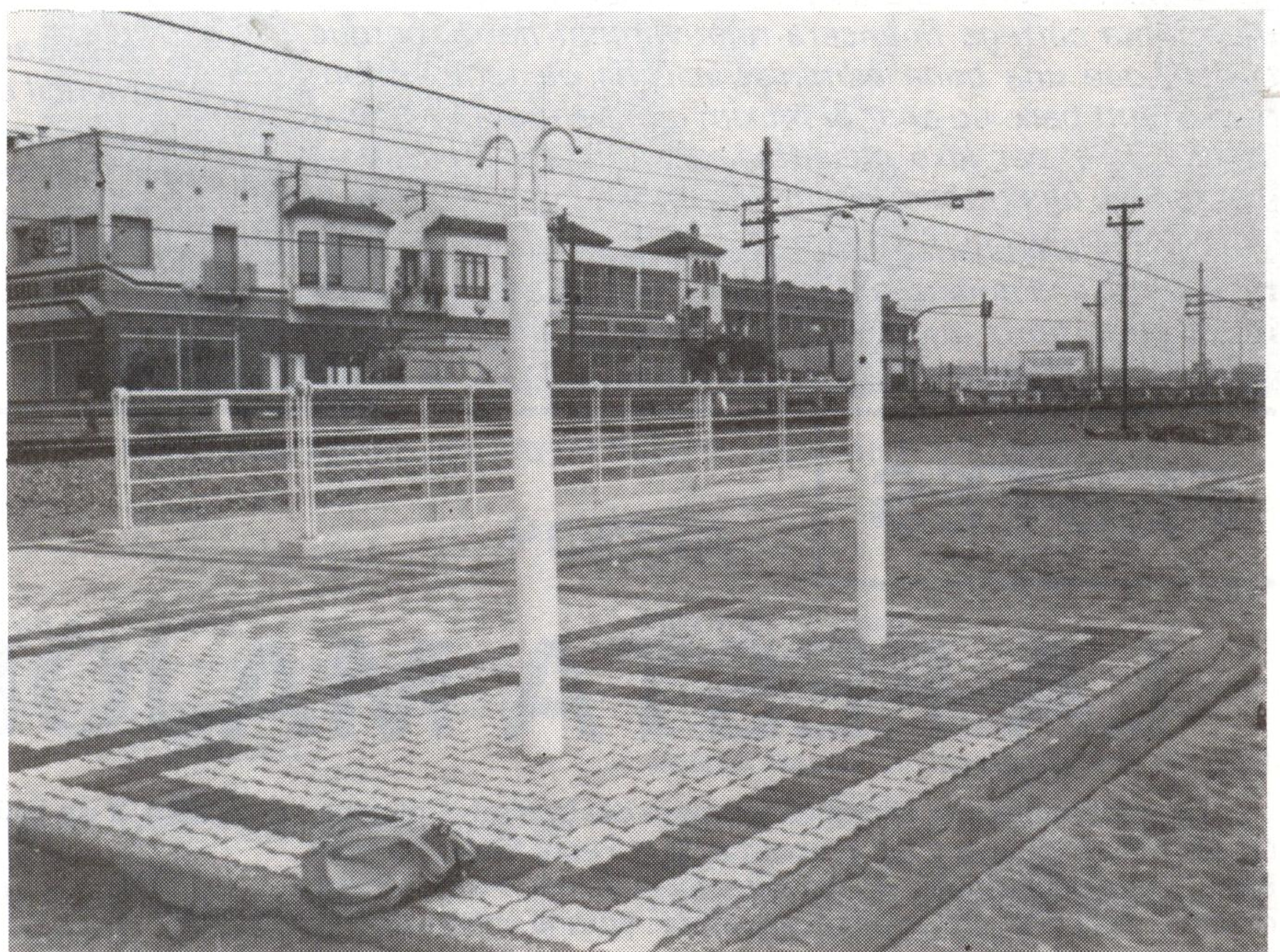


Núm. 19 | 4.ª ÈPOCA | JUNY 1988

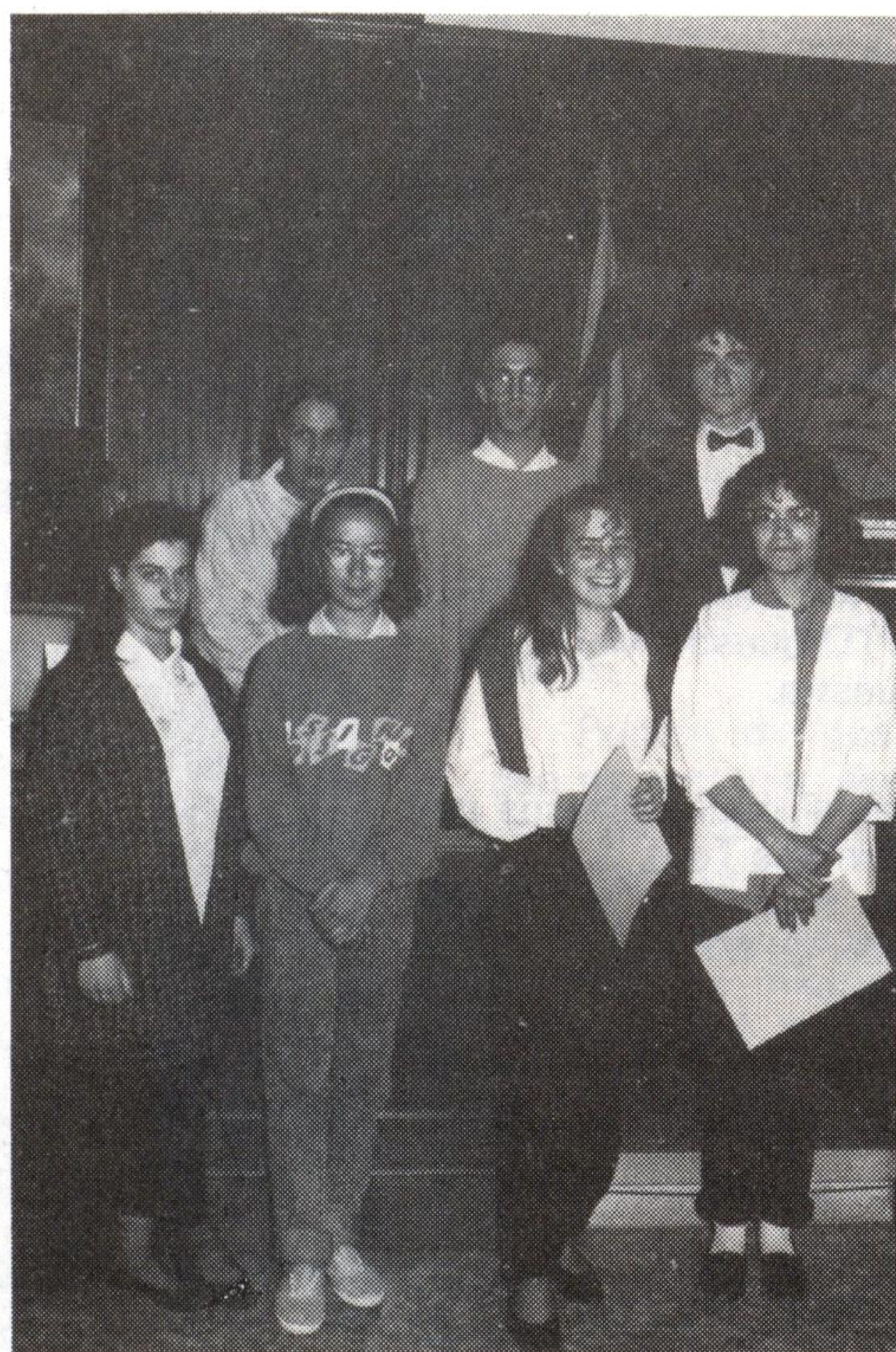
SUMARI

LES PLATGES A PUNT PER L'ESTIU

Pàg. 6



NOVES DUTXES I MÉS PASSOS PER ANAR A LA PLATJA



ELS GUANYADORS D'ENGUANY

• Lliurament dels premis GOLETA i BERGANTÍ



Pàg. 3

ALCALDIA

1988: *Un pressupost equilibrat*

Acabem d'aprovar el pressupost, tema cabdal en la vida municipal, i en el Capítol d'Inversions s'han previst 201.360.000 pessetes, el qual representa un esforç molt important per al nostre ajuntament.

S'ha de tenir en compte que, a l'hora d'elaborar el pressupost de l'any 1987 vàrem tenir molta cura, ja que era un any d'eleccions i no podíem fer un pressupost que hipotequés l'ajuntament i condicionés a un altra força política, en el supòsit que els resultats electorals canviessin la composició de l'equip de govern municipal.

És per això que vàrem fer un pressupost de transició, que no afectés a ningú i que possibilités un bon pressupost, com s'havia fet fins al dia d'avui.

Ja sabeu que l'ajuntament del Masnou té, normalment, una càrrega financera relativament baixa, perquè creiem que una bona administració ha de tenir un endeutament baix, no anar al màxim que permet la llei, que és el 25 %, per això nosaltres, després del pressupost d'enguany, ens trobem en un 14,34 %.

No podem oblidar, però, que un ajuntament necessita una taxa d'endeutament, per tal de poder realitzar obres importants que, amb els seus propis ingressos no podria dur a terme. Així, els ajuntaments lluitem per aconseguir una bona llei de les Hisendes Locals, perquè volem oferir el màxim de serveis als nostres ciutadans, ens resta per fer una tasca important en aquest sentit, per al qual necessitem molts diners i, com que fins al dia d'avui la participació de l'Estat és baixa, els ajuntaments hem de fer els esforços necessaris per tal de superar aquesta situació.

Aquest esforç en la inversió es traduirà, enguany, en algunes obres tan importants per a la nostra vila, com són: la urbanització dels carrers Itàlia, Paraguai, Fra. Juníper Serra, etc.; l'enllumenat de l'avinguda de la Verge del Pilar; la cobertura del Torrent Roger de Flor, l'enjardinament de la Plaça d'Espanya, etc.

Explicar els objectius i la filosofia d'un pressupost, es fa difícil des d'un article limitat a un espai determinat. Espero que, amb la informació que trobareu a les pàgines interiors, tindreu una valoració global del que pretenem fer aquest any 1988.

Josep Azuara
Alcalde del Masnou

FESTES

LA FESTA MAJOR A PUNT

Us podem oferir ja en aquest número del Butlletí d'Informació Municipal un avanç del programa de la Festa Major de Sant Pere. El que aquí s'indica és aproximatiu i resumit. Properament, rebreu a casa el programa amb els actes i horaris complets.

DIA 23 de juny
Arribada de la Flama del Canigó a la plaça Marcel.lina de Monteys, sardanes i revetlla de sant Joan a la plaça Ramón y Cajal.

DIA 26 de juny
Concurs de Pintura Ràpida per a tots els aficionats i professionals del món de l'art. Podeu consultar les bases a l'ajuntament. Hi haurà premis de 40.000, i de 20.000 pessetes per pintures a l'oli i de 30.000 i de 15.000 per pintura a l'aquarel.la.

DIA 28 de juny
Correfocs amb els Diables del Masnou, Castell de focs d'artifici, sardinada, i havaneres a la platja. Ball al recinte del Casino.

DIA 29 de juny
Despertada amb la xaranga del País Basc, Betijai, Missa Solemne, Sardanes i Concert amb l'Orquestra Maravella.
Al vespre ball amb la mateixa orquestra.

DIA 30 de juny
Despertada amb la xaranga Betijai, al matí pallassos amb el Clown del Pas, i a la tarda els germans Totó.
Al vespre, actuació de Tete Montoliu al Casino, acompanyat de la Big Band del Taller de Músics.

DIA 1 de juliol
Rodada de vehicles sense motor, actuació dels Falcons de Vilafranca i l'actuació estel.lar dels grups Cimarron i La Unión.

DIA 2 de juliol
Gimkama infantil, actuació de l'Esbart Dansaire del Vallès.
Al vespre ball amb l'orquestra Galana i actuació del ventríloc Selvin.

DIA 3 de juliol
Trobada de Gegants del Maresme, Cursa ciclista, actuació del grup infantil Bolic-Bullanga amb l'espectacle "Menja't una Cama".
Al vespre actuació dels grups Morriscos i Eduard de Negri.

NOTES:
– Cada dia hi haurà nombroses activitats esportives.
– Els dies 29 i 30 de juny i 1 i 2 de juliol hi haurà reserva de taules per als balls en el recinte del casino.
– Els preus de les entrades serà:

Dia 29: Orquestra Maravella	900 ptes.
Dia 30: Tete Montoliu i Big band	600 ptes.
Dia 1: Cimarrón i La Unión	1.100 ptes.
Dia 2: La Galana i Selvin	800 ptes.

LA COLLA DE GEGANTERS NECESSITA GENT

Els gegants del Masnou, En Pere el Drapaire i N'Eulàlia Tallacolls estrenen vestits nous per sant Pere. La colla de geganters del Masnou us conviden a formar part d'aquesta família, amb la qual podreu fer nombroses sortides per tot Catalunya i molts contactes amb geganters d'altres colles.

Els nois i les noies del Masnou que us ho volgueu passar bé portant gegants, poseu-vos en contacte amb Roger Ferran, tel. **555 09 05.**



EDITA: Ajuntament del Masnou
FOTOS: Quirse
IMPRIMEIX: Llop, arts gràfiques
Itàlia, 30 - El Masnou
Dip Legal B-9961-1979

CULTURA

Lliurament dels premis literaris

GOLETA I BERGANTÍ de Poesia i Narrativa

El 23 d'abril, diada de Sant Jordi es van lliurar, a la Sala Capitular d'aquest Ajuntament, els premis Goleta i Bergantí de prosa i poesia amb la participació de gairabé un centenar de treballs rebuts d'arreu dels Països Catalans.

En el transcurs de l'acte, en el qual va assistir molt de públic, es recitaren algunes de les poesies dels guanyadors amb l'acompanyament de diverses composicions musicals a càrrec del violinista David Morata, qui al final de l'acte va delectar els assistents amb una interpretació del Cant dels Ocells.

El Sr. Alcalde va cloure l'acte felicitant els guanyadors i agraint la presència dels assistents. La festa va cloure amb un brindis de cava i es va donar una rosa a les senyores, tal com s'escau en la diada de Sant Jordi.

A continuació us oferim la llista dels guanyadors dels premis segons el veredicte aprovat per unanimitat pel jurat.



ELS GUANYADORS DEL PREMI GOLETA I BERGANTÍ D'AQUEST ANY

PROSA

GRUP A: 1.er premi desert.

Accèssit. Lema: El Misteri del Masnou.
Autor: Raquel Cortés Ferrer. El Masnou.

GRUP B: 1.er premi desert.

Accèssit. Lema: Venjança.
Autor: Glòria Besolí Minguela. Barcelona.

GRUP C: 1.er premi.
Lema: Cossima W obre els moments del dia.
Autor: Eduard Carabí de Barcelona.

POESIA

GRUP A: 1.er premi.
Lema: Si et mossega una rata, torna-t'hi.
Autor: Núria Estruch, del Col. P. Pau Vila del Papiol. Barcelona.

Accèssit. Lema: Colom de Pau, força del vent.

Autor: Rosa M.a Piñol Puigmartí, del Col. P. Pau Vila Papiol. Barcelona.

GRUP B: 1.er premi.
Lema: Guerau de Liost.
Autor: Antoni Oliva. Barcelona.
Accèssit. Lema: Galiadaina.
Autora: Montse Comerma Camps, del Brull. Barcelona.

GRUP C: 1.er premi. Lema: Ainoa.
Autor: Montserrat Llorens Baulenas, de Manlleu. Barcelona.
Accèssit. Miquel López Crespí. Palma de Mallorca.

Servei Municipal de Català



EL MOMENT DEL SORTEIG

Des d'aquest Servei Municipal de Català, com ja és tradicional a la nostra Vila, hem preparat un nou concurs per celebrar la diada de Sant Jordí.

Quan es prepara un concurs o una activitat d'aquesta mena no se sap mai quina acollida pot tenir. Sempre hi ha dubtes de si s'aconseguirà el que es pretén i enguany ens ha omplert de satisfacció veure la participació que hem tingut.

Les 980 butlletes rebudes ens demostren l'interès dels masnovins que han treballat buscant i relacionant els títols dels llibres que es demanaven per concursar, títols extrets de les obres més representatives del món literari.

Podem dir que s'ha aconseguit l'objectiu principal que es pretenia, que era el d'acostar-nos una mica més en el món del llibre, sobretot en una diada tan tradicional com sant Jordi.

Cada any ha augmentat el nombre de participants i de mica en mica hem anat avançant en el procés de normalització, pel qual, no regategem esforços.

En l'acte del sorteig i davant de les 105 persones que hi van assistir, es van treure tres butlletes que corresponien a les següents persones:

XAVIER LEON

JULIO CRESPO MARISTANY

ALEX NOVIALES I DOMINGO

HISENDA

Pressupost 1988

El pressupost municipal per aquest any 1988, que puja un total de 805.354.993 pessetes, l'hem plantejat molt ajustat a les necessitats reals de la vila. Quan es fa un pressupost, es contemplen una sèrie d'objectius a assolir i al mateix temps es valoren les necessitats prioritàries que calen a la nostra localitat, tot tocant de peus a terra i ajustant les necessitats a les possibilitats. Tot això s'ha de fer buscant un equilibri entre els ingressos i les despeses. Per poder gastar i invertir, cal tenir diners que només es poden aconseguir per dos camins: Augmentant els impostos o endeutant-nos amb crèdits.

Els impostos i taxes municipals han augmentat aquest any d'una forma moderada ja que hem pensat que el govern ja carrega prou el ciutadà. Pel que fa a l'endeutament hem d'anar en compte de no hipotecar els anys successius i els propers consistoris. Actualment el Masnou té una càrrega financera del 14,34 %, amb les noves inversions previstes, com a hipòtesi, podria arribar en dos anys a un 16 %. En resum podem dir que amb poca incidència sobre els impostos i una petita elevació de l'endeutament es preveu fer moltes coses.

Pel que fa al capítol d'INGRESSOS, es pot veure en el resum que adjuntem, que el seu augment es basa sobretot en la pròpia dinàmica del nostre municipi, del conjunt de la vila que es mostra molt activa. La puja dels impostos i les taxes ha estat moderada.

En DESPESES pensem poder atendre les necessitats primeres i indefugibles com són l'administració, la policia, la neteja, manteniment de les escoles, enllumenat públic, atencions culturals i esportives, serveis socials, pagaments financers etc.

Hi ha una sèrie d'ampliacions de les despeses que canvien que siguin un pas important en la millora de serveis. Hem previst una ampliació del servei de neteja viària i de recollida d'escombraries que representa un augment de més de 15 milions de pessetes. Hem ampliat les prestacions de Sanitat i de l'Oficina del Consumidor, així com els serveis esportius amb la inauguració del nou gimnàs i d'un rocòdrom (pared d'escalada). Properament entrarà en funcionament un nou grup escolar i l'ajuntament, assumirà el manteniment dels serveis, enllumenat, calefacció, etc.

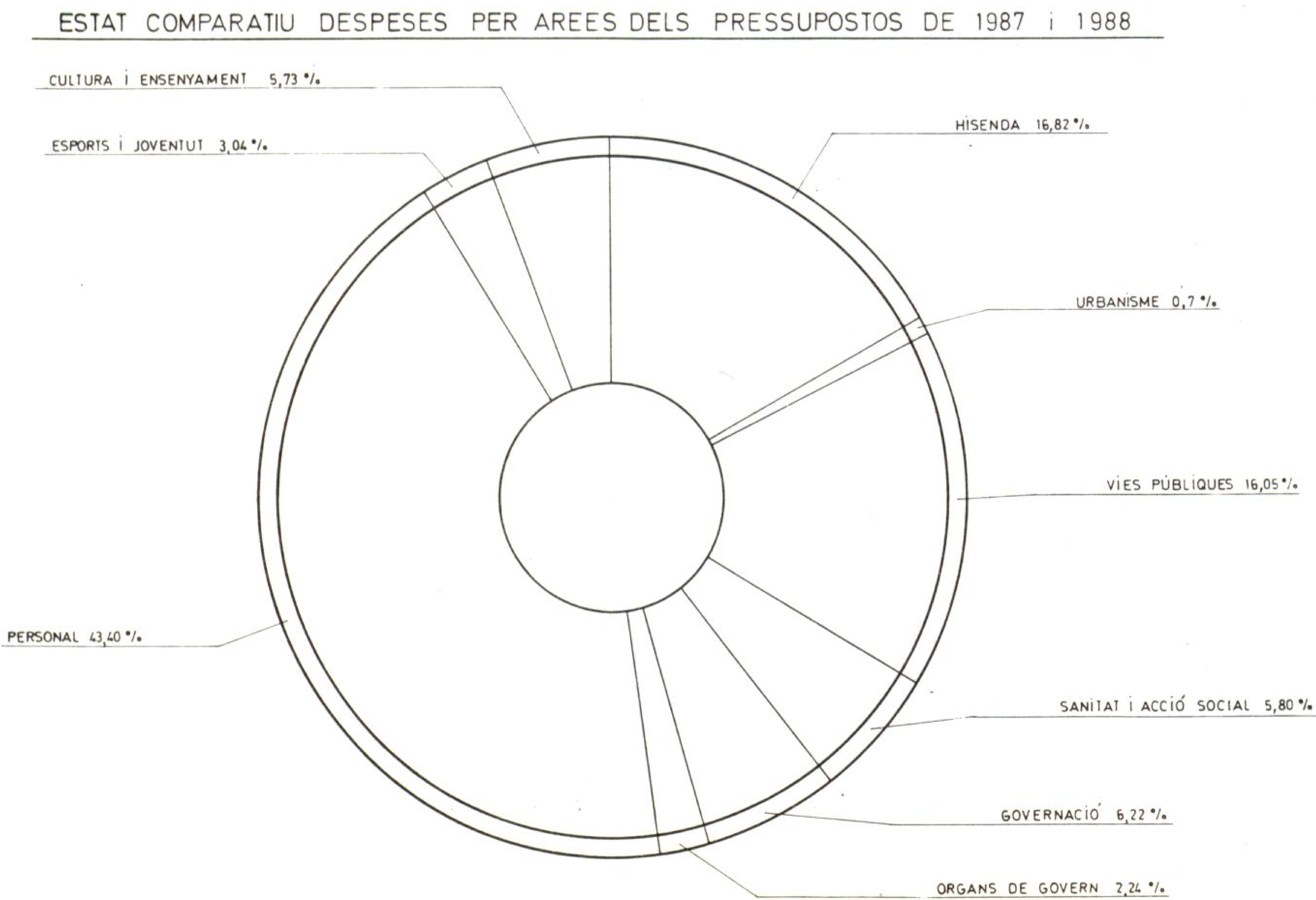
El capítol sisè, el d'INVERSIONS, s'emporta 201 milions del pressupost. Hi figuren importants obres que per la seva envergadura poden durar més d'un exercici. Entre elles hi ha el Torrent Vallmora-Roger de Flor, amb un pressupost de més de 60 milions de pessetes. Les inversions previstes inclouen la compra de terrenys, la construcció de nínxols al cementiri, adquisició de vehicles i l'ampliació de la casa consistorial, entre altres obres. La pavimentació i enllumenat de carrers es financen amb Contribucions Especials i el conjunt d'obres i inversions compta, a més, amb les subvencions que es preveu demanar a organismes superiors, a fi de suportar el cost més baix possible.

Pressupost de DESPESES

Capítol 1.- Personal	265.912.175
Capítol 2.- Compra de béns i serveis	237.940.378
Capítol 3.- Interessos	44.888.180
Capítol 4.- Tranferències corrents	22.153.514
Capítol 6.- Inversions reals	201.360.854
Capítol 8.- Variació d'actius financers	3.010.000
Capitol 9.- Variació de passius financers	30.089.892
TOTAL . . .	**805.354.993**
Total Pressupost ordinari	**603.994.139**
Total Pressupost inversions	**201.360.854**
Total Pressupost General de Despeses	**805.354.993**

Pressupost d'INGRESSOS

Capítol 1.- Impostos directes	227.000.000
Capítol 2.- Impostos indirectes	37.295.491
Capítol 3.- Taxes i altres ingressos	265.920.778
Capítol 4.- Tranferències corrents	127.977.425
Capítol 5.- Ingressos patrimonials	8.740.000
Capítol 7.- Tranferències de capital	26.017.135
Capítol 8.- Variació actius financers	5.160.000
Capítol 9.- Variació passius financers	107.244.164
Total Ingressos . . .	**3805.354.993**



URBANISME

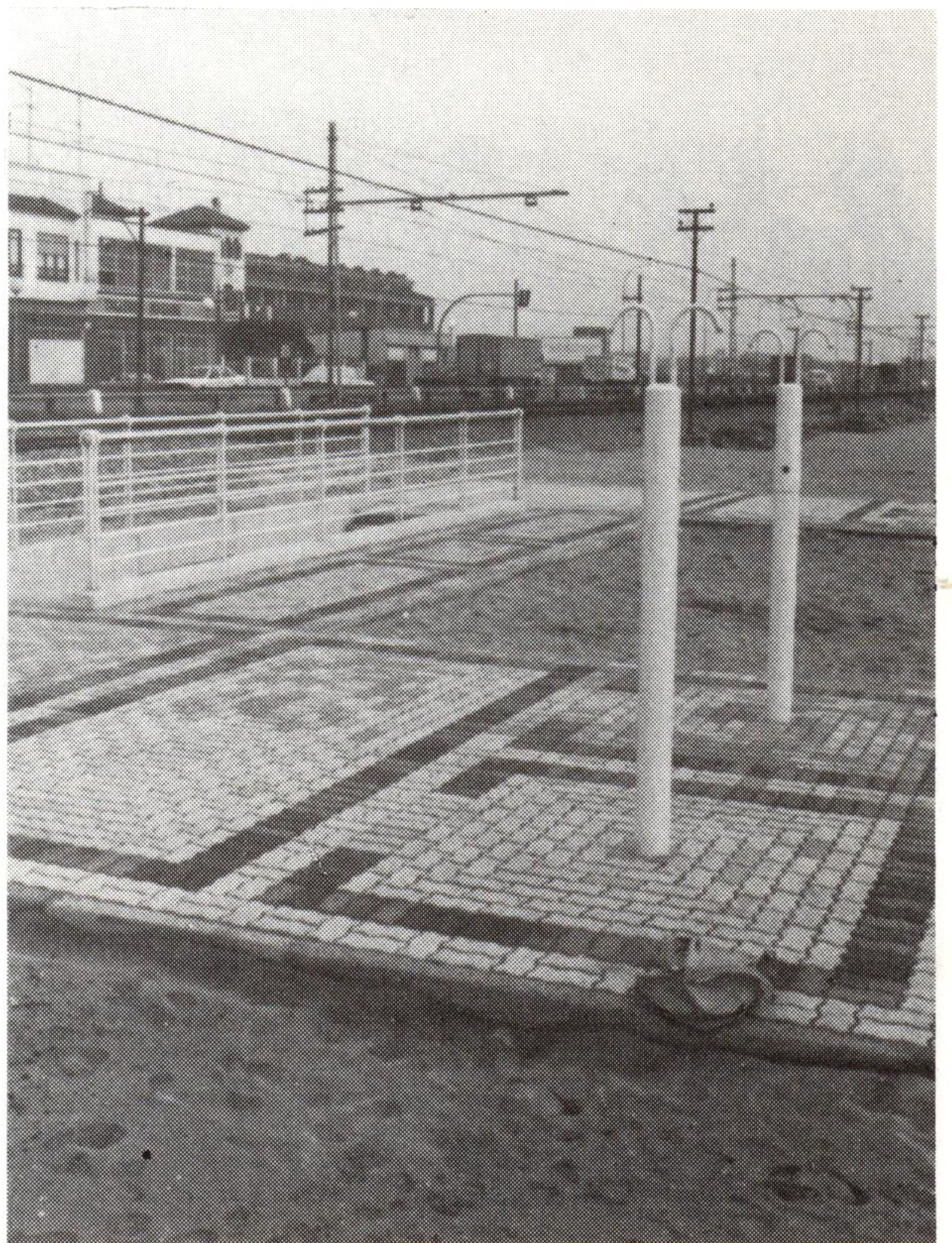
El nou pla d'usos de la platja racionalitza els serveis i els equipaments

Amb el pla d'Usos de la platja del Masnou que s'ha aprovat aquest any, es pretén coordinar i racionalitzar la instal.lació de quioscs de begudes i altres serveis en el front marítim de la nostra vila i, d'aquesta manera, evitar acumulacions en uns determinats llocs.

El pla divideix la platja en 10 sectors, que coincideixen amb els 10 passos subterranis que hi ha al llarg de la nostra costa. S'ha pensat que els serveis han d'estar col.locats a prop dels passos, ja que és el lloc per on passarà la gent per accedir a les platges i que, per altra part, facilita el subministrament dels productes als quioscs.

A cada zona s'ha previst uns equipaments, on sempre hi haurà unes dutxes i, si es contracta el servei, estaran complementades per quioscs de begudes i gelats, i una zona de lloguer de gandules. Els quioscs de begudes i gelats seran d'un model homologat i triat per l'ajuntament a fi d'evitar el barraquisme i males construccions. El model triat és desmontable i acabada la temporada s'haurà de treure i deixar la platja lliure. En els quioscs està prohibida la venda de menjar que no sigui envasat. En les zones que el MOPU ha fet passos subterranis nous s'hi ha instal.lat també noves dutxes que complementaran les que ja havia col.locat l'ajuntament.

La zona 10, que correspon al límit amb el terme de Premià de Mar, és la que s'ha destinat a la pesca amb canya les 24 hores del dia. La resta de zones és limitada des de les 9 del matí fins a les 7 de la tarda. En aquesta zona també es podrà practicar la motonàutica.



AQUEST ANY MÉS DUTXES I MÉS PASSOS

PLA VORAMAR

L'equip de govern municipal va presentar en el ple del 19 d'abril, l'acord de programació com a sòl urbanitzable del sector denominat Voramar. Aquest sector és la línia de front marítim que comprèn els terrenys entre el Torrent d'en Gaio i el terme municipal de Premià de Mar, amb uns 100 metres de profunditat.

La programació prevista desenvoluparà aquest sector per tal de complir les previsions del Pla General d'Ordenació de la Vila i es destinarà a serveis i a terciari. En aquests terrenys, doncs, no és previst que hi hagi habitatges.

El tràmit fet en el ple de 19 d'abril és el pas previ a la tramitació de totes les figures urbanístiques per ordenar el sector, posant-se en pràctica el programa de l'equip de govern.



EL SECTOR TERCIARI ÉS LA BASE DEL NOU PLA

ATENCIÓ

La regidoria d'Obres i Urbanisme recomana a tothom que vulgui comprar terrenys o edificis al Masnou, que abans, passi a consultar al Departament d'Obres la situació urbanística, a fi d'evitar sorpreses desagradables. Aquest departament té constància que darrerament, s'han fet algunes vendes de terrenys amb la suposició que eren edificables, quan en el pla General no són enregistrats com a tal.

VISITA DEL PRESIDENT DE LA DIPUTACIÓ SR. MANUEL ROYES



El president de la Diputació de Barcelona, Manuel Royes, va visitar oficialment la nostra vila, per exposar l'abast i possibilitats del nou pla d'ajuts que, enguany, la Diputació ha posat en funcionament per als municipis.

També va visitar, en companyia de l'alcalde del Masnou i altres autoritats municipals, les obres de la nostra vila que han rebut ajuts d'aquest organisme com són, entre altres les de l'avinguda Pau Casals i el Pavelló d'Esports.

NOVA REGENERACIÓ DE LES NOSTRES PLATGES

El Ministeri d'Obres Públiques i Urbanisme, MOPU, regenerarà de nou les platges del Masnou aquest any, per compensar les pèrdues de sorra que han ocasionat els temporals de l'hivern passat.

El B.O.E. ha publicat un concurs per reposar la sorra, segons el qual les platges tornaran a estar a punt, com a molt tard, el gener que ve. El pressupost d'aquesta nova regeneració és de 500 milions de pessetes i inclou aportacions de sorra a les platges del Masnou, Premià de Mar i la Marbella, a Barcelona. El 3 de juny s'acabava el termini de presentació d'ofertes i els treballs s'iniciaran tot just es faci l'adjudicació. De totes maneres és difícil que les platges recuperin l'aspecte de la temporada passada abans de l'estiu vistos els terminis d'execució de l'obra.

La segona regeneració de les platges del Maresme sud suposarà una aportació de 268 mil metres cúbics de sorra. El sistema de regeneració està encara per determinar, però sembla que el MOPU s'inclina per una acció combinada d'un petit vaixell dragador, i de maquinària a terra, descartant-se una acció tan espectacular com la del vaixell Krakeloon de l'anterior regeneració.

Els contactes que mantenen el cap del MOPU a Catalunya, Bernardino Pardo i l'alcalde de la nostra vila indiquen que dins dels plans del MOPU hi ha també la construcció d'un nou espigó a la zona propera a la desembocadura de la riera d'Alella.

CONSELL COMARCAL DEL MARESME

Dos membres del Consistori del Masnou, formen part del nou Consell Comarcal del Maresme. L'Alcalde del Masnou, Josep Azuara, ho és en representació de Convergència i Unió, amb el càrrec de Vice-President 2.on. El regidor Eladi Torres, forma part del Consell dins del grup socialista. El Consell Comarcal del Maresme està presidit pel diputat i regidor de CIU de l'Ajuntament de Mataró, Ramon Camp.

LES CAMPANYES DE PREVENCIÓ

Organitzar campanyes de prevenció de qualsevol tipus de drogodependència no és una competència exclusiva dels Ajuntaments, però sí és un deure envers la població el qual intentem assumir. El que es pretén en aquest tipus de campanya és en primer lloc, donar a conèixer el problema real i concret a la població, sense triomfalismes ni amagant una situació que avui per avui patim, sensibilitzant-lo de la seva existència i mostrar quins són els **recursos socials** de qué es disposen, i que es poden posar a l'abast de qui ho demani.

S'ha d'intentar no caure mai en l'error de crear un clima de preocupació o de por ni tampoc treure-li la importància que realment té i donar-li l'atenció que es mereixen amb fermesa.

Tenint en compte aquestes premises, l'Ajuntament del Masnou, intenta portar a terme tres tipus de campanyes que tracten les drogodependències tant l'alcohol com el tabac i el que coneixem com a droga pròpiament dita.

ALCOHOLÈMIA

La campanya la porten a terme l'Associació d'Alcohòlics Anònims amb el suport i la col.laboració de l'Ajuntament.

La tasca d'aquesta Associació és explicar en una conferència pública, feta pels mateixos ex-alcohòlics, de quina manera varen arribar a ser dependents totalment de la seva droga i de quina forma va influir-hi en les seves vides particulars i professionals, i com han aconseguit superar-ho gràcies a la integració per voluntat pròpia en l'Associació.

És el segon any consecutiu que es porten a terme aquestes conferències i l'última va tenir lloc el proppassat dia 13 de maig.

La nostra intenció és mantenir una continuïtat d'aquestes campanyes.

TABAC

Per segon any consecutiu, l'Ajuntament del Masnou dintre dels propers mesos d'octubre o novembre, es tornarà a fer les conferències per **deixar de fumar**, a càrrec de membres de la "Lliga Internacional de la Temperància" i que consisteixen en teràpies de grup, amb una durada de cinc dies i un posterior seguiment a determinar.

CAMPANYA DE PREVENCIÓ DE DROGODEPENDÈNCIA

Dintre del proper mes de juny es durà a terme una campanya de prevenció de la drogodependència confeccionada per les Associacions de Veïns i el Departament de Benestar Social de l'Ajuntament. Constarà de tres conferències a càrrec de tècnics especialistes en la matèria i Associacions vinculades i sensibilitzades amb el problema.

CAMPANYES DE SALUT PÚBLICA

Per últim podríem dividir les campanyes de prevenció i educació sanitària que porta a terme l'equip mèdic escolar a les escoles, que inclouen les accions següents:

- revisions escolars (segons les directrius del Departament de Sanitat de la Generalitat de Catalunya) als alumnes de 1.er, 5.è i 8.è d'EGB de totes les escoles.
- Aplicació de la prova de la tuberculina als alumnes de 1.er d'EGB.
- Control sistemàtic de vacunacions (exigència del carnet quan accedeixin a EGB.
- Control de fluoració (mitjançant glopeigs quinzenals com a mesura profilàctica de prevenció de càries, d'acord amb el programa establert pel Departament de Sanitat de la Generalitat).
- Fitxes de control sobre els accidents escolars.
- Conferències, tant als alumnes com als pares i als mestres.

Des del curs anterior, l'esmentat programa s'ha ampliat a les guarderies amb la finalitat d'un control i prevenció des de la primera infància, i adaptat a l'edat d'aquests infants.

CASAL D'ESTIU

Durant el mes de juliol, i repartit en dues quinzenes, s'han organitzat uns casals d'estiu, per a tots els nens del nostre poble, en edats compreses entre els 6 i els 14 anys.

Les activitats d'aquests Casals d'estiu es portaran a terme en el Polisportiu Municipal, on es combinarà l'esport i l'esplai perquè els nens del Masnou puguin gaudir d'una animació diferent durant l'època estiuenca.

Les activitats que s'hi faran són:

ESPORTIVES: natació (diàriament), basquetbol, handbol i futbol sala.

D'ESPLAI: rítmica, manualitats i recreació (jocs, ping-pong).

L'horari serà de dilluns a divendres, de 9 a 1 del migdia.

La finalitat de l'esplai és la recreació, a més de millorar les relacions entre els nens.

Les inscripcions començaran a partir del mes de juny.

Per a més informació dirigiu-vos al Departament de Benestar Social de l'Ajuntament.

OMIC

Oficina Municipal d'Informació al Consumidor
El Masnou



ADQUIRIR UN HABITATGE

Iniciarem avui un seguit d'informacions sobre l'habitatge, tant pel que fa a la compra com al lloguer, tenint en compte que es tracta d'un problema comú que afecta a tothom, que té una gran importància i que de vegades no se li dóna tota l'atenció que requereix. No podem oblidar que la compra o el lloguer d'un habitatge és possiblement per a moltes persones l'adquisició més onerosa que pot fer i és per això que hem de ser molt conscients del que es fa, assabentant-nos prèviament de totes les qüestions que puguin afectar la nostra futura llar.

Fet l'anterior preàmbul passarem a parlar de l'aspecte més usual d'adquisició que és el de l'habitatge per construir. Aquí ens trobem ja amb la figura del promotor, el qual pot oferir als futurs propietaris, diversos sistemes per portar endavant la construcció i venda. Un d'ells pot ser el que el futur comprador passi a formar part d'una Societat Cooperativa de construcció. Hi ha altres sistemes d'accés a la propietat, però no existeix una regulació concreta i clara que pugui oferir al comprador una informació suficient. De totes maneres, sigui quin sigui el mètode adoptat per la compra-venda, s'han de clarificar molt bé totes les qüestions. La redacció del contracte hauria d'exigir-se que estés redactat de forma concreta, clara i senzilla, amb un màxim d'informació, amb lliurament de documentació annexa com per exemple plànols i memòria descriptiva de la futura construcció amb les instal.lacions de què constarà, per exemple els endolls de cada cambra, el tipus dels sanitaris, els alicatats, la qualitat de les rajoles del terra, etc., garantia dels materials de construcció i dels seus acabats i el que és més important **el sistema de pagament, les condicions, i terminis de lliurament de la construcció amb la seva data límit, amb exigència de clàusula de penalització si no es compleixen els terminis establerts.**

També, i en el present cas d'habitatges en construcció, és convenient assabentar-se de com està inscrit el solar en el Registre de la Propietat, de si disposa del permís municipal i si s'ajusta la construcció al projecte original.

EL CONTRACTE DE COMPRA-VENDA

En el moment que el comprador i el venedor estipulen les condicions en què va a fer-se la venda, també el consumidor per ignorància o pura desídia es troba en condicions de desigualtat.

Per la redacció del contracte, normalment entre el comprador i el venedor hi intervé un agent de la propietat inmobiliaria (API) i finalment un notari. Aquest contracte, en la pràctica, es porta a terme en dos temps, en el primer, en el que el venedor i el comprador signen un document que és una promesa de venda i els obliga un davant de l'altre. En un segon temps, es tracta de la signatura d'un contracte definitiu davant del Notari que és l'acte autèntic necessari.

Per la compra d'un habitatge és imprescindible saber si és de protecció oficial o no, perquè en la protecció oficial, el seu preu de venda ve establert pels mòduls que surten publicats en el B.O.E., això vol dir que el comprador ha d'assabentar-se de si el que li demanen és el que legalment està autoritzat segons els barems aplicables en cada cas. És necessari que l'usuari s'informi davant de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge de la Generalitat.

Si es tracta de compra d'habitatges lliures lògicament un acord entre comprador i venedor.

VICIS DE CONSTRUCCIÓ

Un dels problemes més freqüents que tenen els compradors d'habitatges són els defectes de construcció, defectes que són molt difícils de veure en el moment de la compra però que van sorgint a mesura que passa el temps. Aquestes deficiències es consideren legalment "vicios ocultos" i solen ser deguts a deficiències dels materials que s'han utilitzat en la seva construcció.



CAL MIRAR MOLT ABANS DE DECIDIR-SE

La nostra legislació és clara quan l'article 1591 del vigent Codi Civil diu que "el contratista de un edificio que se arruinase por vicios de construcción responde de los daños y perjuicios si la ruina tuviera lugar dentro de diez años, contados desde que concluyó la construcción, igual responsabilidad, y por el mismo tiempo, tendrá el arquitecto que la dirigiese si se debe la ruina a vicio del suelo o de la dirección..."

Encara que aquesta responsabilitat està contemplada en la nostra legislació, tal com s'ha esmentat, la seva aplicació es fa difícil perquè l'usuari es veu obligat a presentar la corresponent demanda judicial davant dels jutjats competents amb tots els problemes que això comporta de l'accés de l'usuari a la justícia (designació d'advocats i procuradors, justícia lenta, despesa econòmica important, etc.).

A part d'això, generalment, és necessari un informe pericial d'un tècnic competent i cal tenir en compte que moltes vegades algunes empreses constructores neixen per edificar una obra determinada i després, desapareixen.

En el proper butlletí es parlarà de la legislació vigent sobre aquesta matèria i del contracte de lloguer.



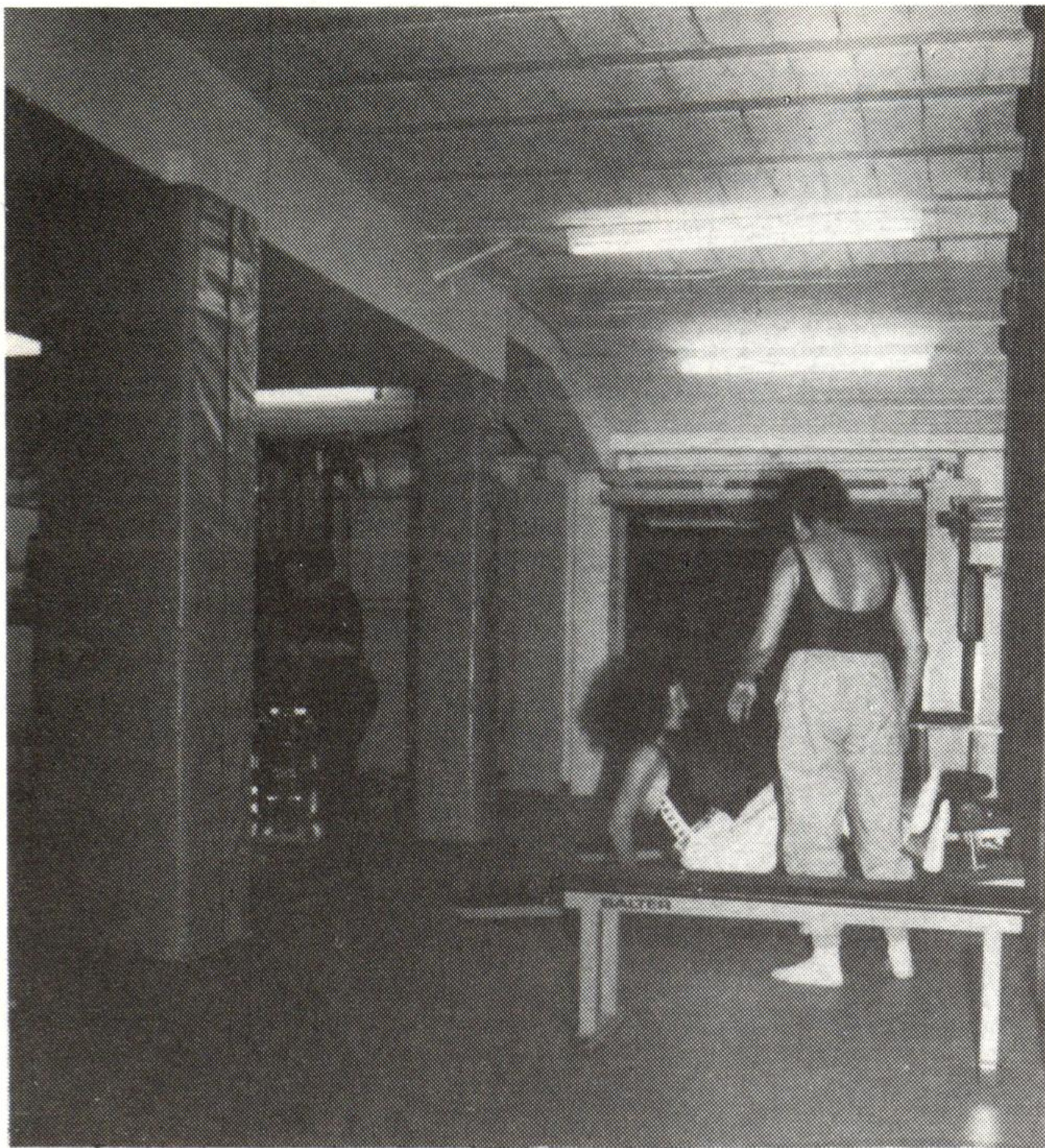
TAMBÉ CAL MIRAR EL SOLAR AL REGISTRE

NOTA

S'informa al públic en general que l'Oficina Municipal d'Informació al Consumidor ha estat traslladada al Passatge Marià Rossell, núm. 5, telf. 555 86 86 (al costat de l'Ajuntament), on seran igualment ateses totes les consultes **els dilluns, dimecres i divendres de 9 a 2 del migdia.** Es convenient abans de desplaçar-se concretar l'entrevista per telèfon sempre que sigui possible.

ESPORTS

NOU GIMNÀS AL PAVELLÓ



El dia 26 de març, coincidint amb el 5.è aniversari del Pavelló d'Esports, es va inaugurar la nova instal.lació del gimnàs i el rocòdrom. El gimnàs té 100 m² en el qual s'hi fa, sobretot, musculació i manteniment físic.

La instal.lació es farà servir per a la preparació física dels integrants dels clubs esportius de la vila.

El gimnàs podrà ser utilitzat també, per qualsevol vilatà que vulgui estar en forma. Les persones que hi estiguin interessades cal que s'apuntin al Polisportiu, on un monitor, els farà un programa individualitzat segons les necessitats. De moment 170 persones ja usen aquest nou equipament.

El rocòdrom és una paret especialment preparada per poder fer escalada urbana. S'ha construït amb la col.laboració del Centre Excursionista del Masnou, principal usuari de la instal.lació.

NECROLÒGIQUES

MES DE FEBRER

Sra. Rosa Sala Grané
Sr. Niceto Pasamonte Escudero
Sr. José Alonso Baquero
Sra. Antonia Cot Molins
Sra. Enriqueta Pumpidó Ros
Sr. Josep Ricard Carbonell Tremolosa
Sr. Simón Corominas Sala
Sra. Maria Bertràn Paré
Sr. Angel Oliveras Faura
Sra. Generosa Campurlanes Abentin

MES DE MARÇ

Sra. Concepción Ribas Peris
Sr. Antonio Palomas Reixachs
Sr. Francisco Hidalgo Fernandez
Sra. Ramona Gonzalez Nebreda
Sra. Dolores Ramos Moreno
Sra. Florencia Martinez Navarro
Sra. Isabel Jimenez Serrano
Sr. Alfredo Rovira Bassi

MES D'ABRIL

Sr. Joan Sanjaume Benavent
Sra. Leonor Guerrero Medina
Sra. M.ª Josefa Mediavilla Leiro
Sr. Santiago Sanz Canal

Guia Telefònica

Serveis públics generals

Ajuntament (oficines)	555 06 00
Serveis de Manteniment, Escombraries i Neteja de carrers	555 09 02
Plaça Mercat	555 10 35
Correus i Telègrafs	555 09 96
Notaries	555 80 11 - 555 90 11
Serveis d'aigües	555 13 07
FECSA	555 31 00
»	555 35 16
Hidroelèctrica	751 03 05
Catalana de Gas	310 63 04
Telefònica	798 07 00
Oficina Mun. del Consumidor	555 86 86
Jutjat de Pau	555 07 13
Serveis Mortuoris	555 09 61

Urgències

Ambulàncies	555 21 21
Centre d'Urgències S.S.	555 70 61
Lloc de socors	555 18 20
Policia Municipal	092 i 555 22 44
Guàrdia Civil	555 02 53
Bombers de Badalona	380 00 80
Taxis	555 03 18

Horari de visites de l'Equip de Govern de l'Ajuntament del Masnou

Governació i Serveis Municipals:
Sr. Marià Aran
Dijous de 19 a 20 hores

Cultura, Ensenyament, Joventut i Esports:
Sra. Anna M.ª Mora
Dimecres i Divendres de 12 a 14 hores

Hisenda:
Sr. Josep Puig
Dilluns, Dimecres i Divendres de 10 a 12 hores

Obres i Urbanisme:
Sr. Pere Rossell
Dilluns i Dimecres de 10 a 12 hores

Serveis Socials:
Srta. Assumpta Vilar
Dimarts d'11 a 12 hores

Sanitat i Benestar Social:
Srta. Núria Toran
Dimarts de 18 a 20 hores

Obres Municipals:
Sr. Manuel Martínez
Dilluns i Dimecres de 10 a 12 hores

Per demanar una entrevista s'ha de concretar hora amb antelació, trucant al telèfon: 555 06 00.